**AVISO COMPLEMENTARIO N° 2**

**FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL INMOBILIARIO "INVITA"**
**BAJO EL RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA CON AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA**
**POR SU MEDIANO IMPACTO AMPLIADO**

**Por un monto total de hasta VN US$ 140.000.000 (Dólares Estadounidenses ciento cuarenta millones), siempre que dicho monto no resulte mayor a UVA100.000.000 (UVA cien millones) al inicio de la difusión**

**Allaria Fiduciaria S.A.**
actuando exclusivamente como Fiduciario Financiero y Emisor, no a título personal

**Esquina 3 S.A.**
en su carácter de Administrador Inmobiliario

**Allaria S.A.**
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral
Matrícula CNV N° 24
en su carácter de Organizador, Agente Colocador y Underwriter

**Sancor Cooperativa de Seguros Limitada**
en su carácter de Underwriter

| Certificados de Participación Clase A por hasta V/N US$2.000.000 | Certificados de Participación Clase B por hasta V/N US$10.000.000 | Certificados de Participación Clase C por hasta V/N US$128.000.000 | Certificados de Participación Clase D por hasta V/N US$128.000.000 |
|---|---|---|---|

**Cocos Capital S.A.**
Agente de Liquidación y Compensación
Matrícula CNV N° 688

**Bull Market Brokers S.A.**
Agente de Liquidación y Compensación Propio
Matrícula CNV N° 247

**Banco Comafi S.A.**
Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación Matrícula CNV N° 54

**Banco del Sol S.A.**
Agente de Liquidación y Compensación Integral
Matrícula CNV N° 2055

en su carácter de Agentes Colocadores

El presente aviso (el "Aviso Complementario" N° 2) es complementario a la información incluida en el prospecto de fecha 8 de octubre de 2026 (el "Prospecto"), en el aviso de suscripción de fecha 8 de octubre de 2026 (el "Aviso de Suscripción") y en el primer aviso complementario de fecha 19 de octubre de 2026 (el "Aviso Complementario N° 1"), correspondientes a los certificados de

participación Clase A, Clase B, Clase C y Clase D (los "Certificados de Participación" o "CP") a ser emitidos por Allaria Fiduciaria S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero y emisor, y no a título personal (el "Fiduciario"), en el marco del Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario "INVITA" (el "Fideicomiso"), el que cuenta con oferta pública con autorización automática por su mediano impacto ampliado efectuada en los términos de la Ley N° 26.831 y de la Sección XXI del Capítulo IV del Título V de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) (las "Normas de la CNV"). Todos los términos en mayúscula utilizados y no definidos en el presente tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción y/o en el Aviso Complementario N° 1.

El presente Aviso Complementario tiene por objeto complementar el Aviso de Suscripción, el Prospecto y el Aviso Complementario N° 1 e informar al público inversor la siguiente información:

**Prorrogar el Período de Colocación hasta el 30 de octubre de 2026 inclusive, quedando el Período de Colocación comprendido entre las 10:00 horas del 21 de octubre de 2026 hasta las 16:00 horas del 30 de octubre de 2026. El horario límite para el ingreso de ofertas de Cartera Propia será las 15:30 horas del 30 de octubre de 2026.**

**En consecuencia, la Fecha de Emisión y Liquidación será el 4 de noviembre de 2026.**

La información incluida en el presente Aviso Complementario N° 2 es parcial, se encuentra referida a, y deberá ser completada con, la información contenida en el Prospecto y/o en el Aviso de Suscripción y/o en el Aviso Complementario N° 1, los cuales se encuentran a disposición del público inversor en la Autopista de la Información Financiera de la CNV, en los sistemas de información de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., y en las oficinas del Fiduciario y de los Agentes Colocadores. Los interesados deberán considerar cuidadosamente la información contenida en dichos documentos antes de tomar una decisión de invertir en los Certificados de Participación.

La fecha del presente Aviso Complementario N° 2 es 27 de octubre de 2026



**Cynthia Sileo**
**Apoderada**

**EMISOR Y FIDUCIARIO**

**Allaria Fiduciaria S.A.**
25 de Mayo 359, piso 11, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**ADMINISTRADOR INMOBILIARIO**

**Esquina 3 S.A.**
Avenida Antártida Argentina 1455, Plaza Norte, piso 10, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**ORGANIZADOR Y AGENTE COLOCADOR**

**Allaria S.A.**
25 de Mayo 359, Piso 12º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**AGENTES COLOCADORES**

**Cocos Capital S.A.**
Av. del Libertador 602, Piso 3º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**Bull Market Brokers S.A.**
Bouchard 680, Piso 8º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**Banco Comafi S.A.**
Cecilia Grierson 355 Piso 25, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**Banco del Sol S.A.**
Av. Leandro N. Alem 1058, Planta Baja, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**ASESORES LEGALES DE LA TRANSACCIÓN**

**TCA Tanoira Cassagne**
Juana Manso 205, Piso 7
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina